



INFORME PARCIAL DE SUPERVISION

Nº DEL CONTRATO	SA-006-2025
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS ZONAS COMUNES DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$118.492.160)
CONTRATISTA	LAG CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S/ R.L LIZETH MARTÍNEZ JURADO
SUPERVISOR	JEINY EMILIANI RUIZ – SUBSECRETARIA DE RECURSOS FISICOS
POLIZAS	CUMPLIMIENTO. Nº 47-44-101031476 SEGUROS DEL ESTADO SA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Nº 47-40-101009730
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de un (1) mes, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Para el perfeccionamiento se requiere la aprobación del contrato a través de la plataforma del SECOP II, aprobación de las garantías exigidas y el pago del porcentaje correspondiente de las estampillas que apliquen con ocasión al presente contrato.
FECHA DE INICIO	JUNIO 13 DE 2025.
FECHA ACTA PARCIAL	JULIO 03 DE 2025
FECHA TERMINACION	JULIO 13 DE 2025
VALOR ACTA PARCIAL	SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$67.566.258,00)

I. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En desarrollo y ejecución del contrato, el contratista se compromete a desarrollar las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	TOTAL
1	PARQUEADERO				
1,1	PINTURA ZONA DE PARQUEADEROS	M2	1000,00	\$ 38.017,72	\$ 38.017.720,00
2,0	ZONAS EXTERIORES				

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430

Línea de atención gratuita: #584

recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co





2,1	LIMPIEZA Y DESMANCHE PISO	M2	2300,00	\$ 7.536,04	\$ 17.332.896,00
2,2	PINTURA REJA CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	200,00	\$ 57.544,12	\$ 11.508.824,00
2,3	RELLENO TIERRA NEGRA JARDINERAS	M3	48,00	\$ 58.473,44	\$ 2.806.725,00
2,4	SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES	UN	400,00	\$ 27.874,00	\$ 11.149.600,00
2,5	IMPERMEABILIZACION Y ENCHAFE DE ALBERCA SUBTERRANEA	M2	100,00	\$ 103.320,50	\$ 10.332.050,00
SUBTOTAL OBRAS :					\$ 91.147.815,00
COSTOS DIRECTOS					\$ 91.147.815,00
ADMINISTRACION (A)					24% \$ 21.875.476,00
IMPREVISTOS (I)					1% \$ 911.478,00
UTILIDAD (U)					5% \$ 4.557.391,00
COSTO TOTAL DE OBRA EJECUTADA					\$ 118.492.160,00

1. Actividades ejecutadas en el periodo.

Durante el periodo del 13 de junio al 3 de julio de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES EJECUTADAS
1	PARQUEADERO		
1,1	PINTURA ZONA DE PARQUEADEROS	M2	1000,00
2,0	ZONAS EXTERIORES		
2,1	LIMPIEZA Y DESMANCHE PISO	M2	
2,2	PINTURA REJA CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	
2,3	RELLENO TIERRA NEGRA JARDINERAS	M3	48,00
2,4	SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES	UN	400,00
2,5	IMPERMEABILIZACION Y ENCHAFE DE ALBERCA SUBTERRANEA	M2	

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430

Línea de atención gratuita: #584

recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co





2. Cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social.

Se observa aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, correspondientes al mes de junio de 2025. De acuerdo con planilla de pago No 7973498414, Tipo E-EMPLEADOS, por valor de 633.200, de fecha 2025/06/03, banco Bancolombia, con Número de Autorización 1526397268.

3. Informar al Departamento de los cambios estatutarios y/o cambios de representante legales del contratista que puedan afectar la ejecución del contrato.

Durante la ejecución del contrato el contratista no hizo ninguna manifestación de cambio de representación legal o tributaria que pudieran afectar la correcta ejecución del mismo.

4. Allegar la documentación necesaria para el cobro del contrato.

El contratista presentará una vez se rinda el presente informe la documentación necesaria para el correspondiente pago.

II. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Que las partes celebraron el SA-006-2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS ZONAS COMUNES DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE, el cual fue perfeccionado en la plataforma del SECOP II.

Que durante la ejecución del SA-006-2025 NO se realizaron modificaciones.

III. VALOR DEL CONTRATO

Que de acuerdo al contrato SA-006-2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS ZONAS COMUNES DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE, el contrato asciende a la suma de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA DE PESOS M/CTE (\$ 118.492.160,00).**

IV. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

CONCEPTO	CONTRATANTE	CONTRATISTA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 118.492.160,00	
VALOR ADICIONADO	\$ 0	
VALOR ACTA PARCIAL		\$67.566.258,00
SUMAS IGUALES	\$ 118.492.160,00	\$67.566.258,00

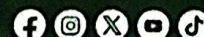
NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430

Línea de atención gratuita: #584

recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co





V. RELACION DE PAGOS

ANTICIPO	\$0
PAGOS PARCIALES	\$67.566.258,00

VI. INFORME JURÍDICO:

El presente contrato se desarrolló de acuerdo con las siguientes etapas:

- Contractual: CONTRATO SA-006-2025, Registro Presupuestal, Acta de aprobación de Póliza, Acta de Inicio, Informe de Supervisión y Certificado de recibo a satisfacción.
- Supervisión: La supervisión del contrato estará a cargo de la Subsecretaría de Recursos Físicos o quien haga sus veces, o quien sea designado por el ordenador del gasto a través de acto administrativo, quien vigilará el cumplimiento de las obligaciones emanadas del mismo, verificará el cabal cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA y vigilará la correcta ejecución técnica, jurídica, administrativa y financiera del contrato.
- En el contrato del objeto de supervisión se solicitaron las garantías, hasta el momento no se han presentado incumplimientos, por ende, tampoco sanciones.

Igualmente, el contratista cumplió lo relativo al pago de la Seguridad Social Integral,

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe el día tres (03) del mes de julio de 2025.

JEINY EMILIANI RUIZ
SUBSECRETARIA DE GESTION DE RECURSOS FÍSICOS
SUPERVISORA CONTRATO SA-006-2025

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430

Línea de atención gratuita: #584

recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co

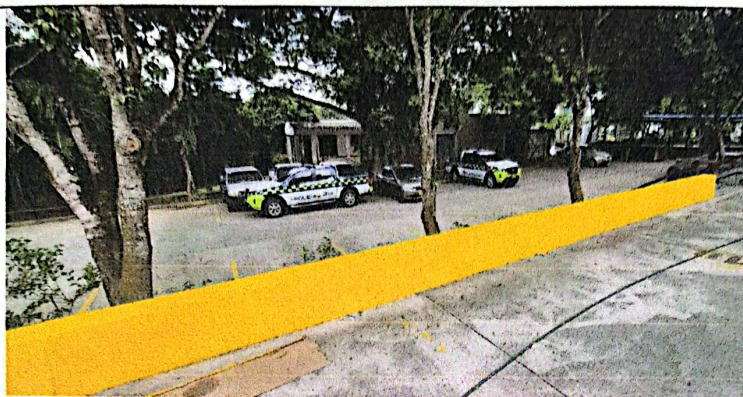
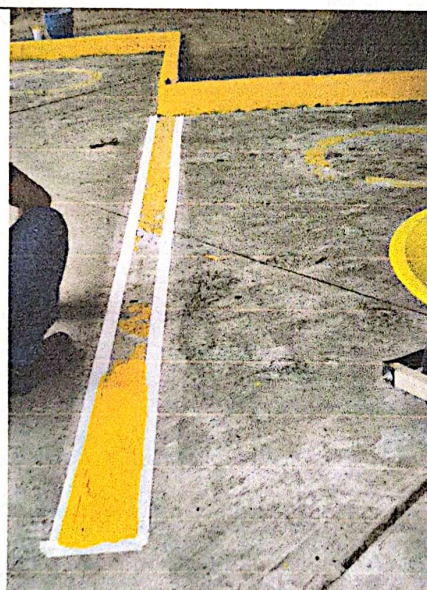




Gobernación
de **Sucre**

Subsecretaría de
**Gestión de
Recursos Físicos**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



2

NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430
Línea de atención gratuita: #584
recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co





Gobernación
de **Sucre**

Subsecretaría de
**Gestión de
Recursos Físicos**



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430
Línea de atención gratuita: #584
recursosfisicos@sucre.gov.co

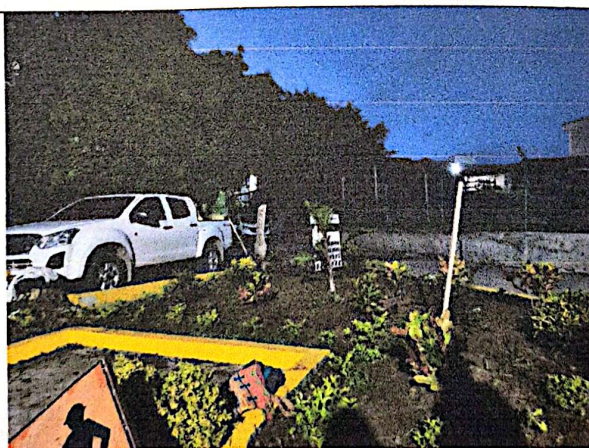
www.sucre.gov.co





Gobernación
de **Sucre**

Subsecretaría de
**Gestión de
Recursos Físicos**



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430
Línea de atención gratuita: #584
recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co





Gobernación
de **Sucre**

Subsecretaría de
**Gestión de
Recursos Físicos**



g

NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 350 9703 Ext.: 430
Línea de atención gratuita: #584
recursosfisicos@sucre.gov.co

www.sucre.gov.co

